

Dužnik:
VITAS REKLAM d.o.o. u stečaju
Sisak, Odra 99
OIB 53270445032
Stečajni upravitelj Jure Matković

Nadležni sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. broj 20 St-2489/17
Sudac Lucija Butigan

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
STEČAJNOG DUŽNIKA**
za razdoblje od 16. srpnja 2020. do 15. listopada 2020. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Od dana 20. kolovoza 2020. godine u tijeku je treća elektronička javna dražba nad nekretninom stečajnog dužnika (upisanom kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižnog odjela Sisak, k.o. Sisak Stari, zk. ul. 5020, k.č. 1211/1, kao 12. suvlasnički dio 148/2363, etažno vlasništvo E-12, zgrada mješovite namjene, u naravi prostor od 129,90 m² na 1. katu zgrade u Sisku, Silvija Strahimira Kranjčevića 1) i to posredstvom Financijske agencije uz početni najniži mogući licitirani iznos od 221.450,00 kn, uz obvezu zainteresiranih ponuđača da do 19. listopada 2020. godine uplate jamčevinu od 88.580,00 kn, s time da samo nadmetanje počinje 28. listopada 2020. godine, a završava istekom dana 10. studenog 2020. godine.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos u kn
Plesni klub TINA (dio 9/2018. - 06/2020.), Studio Puls (8/2020.) za najam posl. prostora dužnika	Najamnina	33.113,34
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,36
Ukupni prihodi do 15.10.2020.		33.113,70

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis rashoda	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen bank)	1.253,40
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	1.900,00
Materijalni trošak (primopredaja stečajne mase)	1.603,07
Knjigovodstvene usluge 10/2018.- 8/2020. (1.000,00 kn/mj.)	23.000,00
Pričuva (posl. prostor dužnika u Sisku)	1.987,45
HEP - Elekta (posl. prostor dužnika u Sisku)	90,74
Kom naknada i NUV (posl. prostor dužnika u Sisku)	168,87
FINA – javna objava GFI za 2018.	230,00
Oglašavanje prodaje nekretnine dužnika	630,20
Ukupni rashodi do 15.10.2020.	30.863,73

Rekapitulacija na dan 15.07.2020. godine:

– priljev financijskih sredstava	33.113,70 kn
– odljev financ. sredstava za obveze steč. mase	-30.863,73 kn
<u>Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni</u>	<u>2.249,97 kn</u>

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR8324840081135088587)

Unovčenje stečajne mase

Do unovčenja gore navedene nekretnine (poslovni prostor od 129,90 m² u Sisku), na kojoj založno odnosno razlučno pravo ima Addiko banka d.d. Zagreb, je ista temeljem odluke Skupštine vjerovnika od strane stečajnog upravitelja ugovorno iznajmljena Plesnom klubu TINA iz Siska za mjesečni iznos od 1.600,00 kn, uz moratorij u travnu i svibnju mjesecu 2020. godine na molbu najmoprimca kojemu je uslijed mjera Nacionalnog stožera RH za suzbijanje pandemije koronavirusa COVID-19 bila onemogućena djelatnost, te nakon likvidacije navedenog kluba, novom najmoprimcu počevši od kolovoza 2020. godine (također plesnom klubu Studio Puls iz Siska) za 1.300,00 kn mjesečno (zbog donešenih mjera vezano za pandemiju koronavirusa Covid-19 ograničen je broj polaznika).

RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U očekivanju završetka treće elektroničke javne dražbe poslovnog prostora stečajnog dužnika u Sisku od 129,90 m² koji se na ovoj trećoj dražbi ne može prodati za iznos niži od 221.450,00 kn (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine od 885.800,00 kn), stečajni upravitelj će iz do sada prikupljene najamnine od najma poslovnog prostora koji je predmetom javne dražbe, nastaviti podmirivati dospelje obveze stečajne mase.

U Rijeci, 15. listopada 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković